



Exklusive 2,5-Zimmer Neubauwohnung im Herzen von Lünen Horstmar

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|----------|
| ImmoNr | P5 | Ort | Lünen |
| Wohnfläche | ca. 35 m ² | Nebenkosten | 90,00 € |
| Anzahl Zimmer | 2,5 | Warmmiete | 600,00 € |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 | Kaution | 950,00 € |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Kaltmiete | 460,00 € |
| PLZ | 44532 | Heizkosten | 50,00 € |

Innenbesichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir übernehmen keine Haftung für die objektbezogenen Angaben. Diese erfolgen auf Basis von Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Beschreibung

Unser Neubau an der Preußenstr. 67b vereint komfortables Wohnen, sparsame Heiztechnik und Barrierefreiheit in zentraler Lage von Lünen-Horstmar.

Die Wohnungen verteilen sich auf insgesamt 26 Wohneinheiten. Sie haben die Wahl zwischen 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Größen von 32 - 77 m². Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse oder Balkon.

Die Wohnungen sind jeweils hochwertig und in Anlehnung an die DIN 180 40 – 2 barrierefrei ausgestattet. Eine Luftwärmepumpe sorgt in Kombination mit einer Fußbodenheizung für wohlige Wärme und geringe Heizkosten.

Zu den Wohnungen gehören separate Fahrradstellplätze. Bei Bedarf kann ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug mit angemietet werden.

Einziehen und wohlfühlen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Die zentrale Lage bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes Wohnumfeld wünschen. Folgende Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen:

REWE: 300 m

Drogeriemarkt: 250m

Restaurant: 150m

Banken: 150m

Ärzte: 150m

Spielplatz: 650m

Schule: 650m

Horstmarer-See: 1300m

Ausstattung Beschreibung

Die hier angebotene 2,5-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Neubaus mit insgesamt 26 Parteien und ist über das Treppenhaus oder bequem über den Fahrstuhl zu erreichen. Von der Wohnungseingangstür gelangen Sie in den lichtdurchfluteten offenen Wohn- / und Essbereich mit offener Küche. Der großzügige Balkon ist durch den offenen Wohnbereich erreichbar und lädt zum Verweilen ein. Von da aus erreichen Sie ebenfalls das Schlafzimmer, den Abstellraum sowie das innenliegende Badezimmer.

Highlights:

- Zentrale Lage in Lünen Horstmar
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Barrierefreiheit
- Stufenloser Zugang
- Aufzug
- Hochwertige Vinylböden
- Fußbodenheizung
- Luftwärmepumpe (geringe Heizkosten)
- Bodengleiche Dusche
- Videogegensprechanlage
- Außenstellplätze



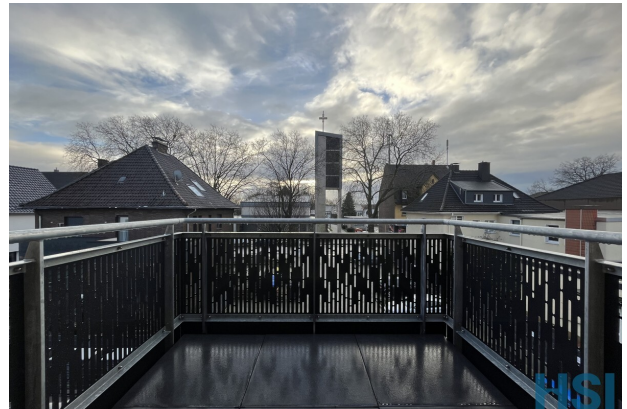
Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum



Balkon