



## NEUBAU - barrierefreie Seniorenapartments in Essen Frohnhausen

<b>ImmoNr</b>	HSI-Immobilien-189	<b>Etage</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	ca. 37 m <sup>2</sup>	<b>Nebenkosten</b>	78,65 €
<b>Anzahl Zimmer</b>	2,5	<b>Warmmiete</b>	765,00 €
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1	<b>Kaution</b>	1.260,00 €
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1	<b>Kaltmiete</b>	630,18 €
<b>PLZ</b>	45144	<b>Heizkosten</b>	56,18 €
<b>Ort</b>	Essen		

Innenbesichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir übernehmen keine Haftung für die objektbezogenen Angaben. Diese erfolgen auf Basis von Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

## Beschreibung

Unser Neubau an der Frohnhauser Straße 426 in Essen vereint komfortables Wohnen, sparsame Heiztechnik und Barrierefreiheit in zentraler Lage von Essen Frohnhausen.

Der Neubau verfügt über insgesamt 43 Apartments, verteilt auf 4 Etagen. Sie haben die Wahl zwischen 1-, 2- und 3,5-Zimmerwohnungen mit Größen von 32 - 68 m<sup>2</sup>.

Die Apartments sind hochwertig und barrierefrei ausgestattet. Eine Luftwärmepumpe sorgt in Kombination mit einer Fußbodenheizung für wohlige Wärme und geringe Heizkosten.

Zu den Wohnungen gehören separate Fahrradstellplätze. Bei Bedarf kann ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug mit angemietet werden.

Einziehen und wohlfühlen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage

Die Frohnhauser Straße befindet sich im Stadtteil Frohnhausen in Essen. Frohnhausen liegt westlich des Essener Stadtzentrums und ist ein dicht besiedeltes Wohngebiet mit einer Mischung aus Alt- und Neubauten.

Die zentrale Lage bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes Wohnumfeld wünschen. Apotheken, Ärzte, Bäckereien und Supermärkte sind fußläufig zu erreichen.

Die Frohnhauser Straße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen sowie die S-Bahn-Station Essen-Frohnhausen, die Verbindungen ins Essener Stadtzentrum und andere Stadtteile bietet.

## Ausstattung Beschreibung

Wohnung 01.07

Wohnung 01.08 (690,00 €)

Wohnung 01.09 (690,00 €)

Wohnung 01.10 (690,00 €)

Wohnung 02.08 (765,00 €)

Wohnung 03.07 (690,00 €)

Die angebotenen Apartments sind über das Treppenhaus oder bequem über den Fahrstuhl zu erreichen. Von der Wohnungseingangstür gelangen Sie in den Wohn- / und Essbereich mit offener Küche. Die Badezimmer sind mit ebenerdigen Duschen und großzügigen Abstellräumen ausgestattet.

Highlights:

- Zentrale Lage in Essen Frohnhausen
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Barrierefreiheit
- Aufzug
- Gemeinschaftlicher Waschraum mit kostenpflichtiger Nutzung (WeWash)
- Hochwertige Vinylböden
- Fußbodenheizung
- energieeffiziente Luftwärmepumpe
- Bodengleiche Dusche
- Videogegensprechanlage
- anmietbare PKW-Außenstellplätze
- Fahrradstellplätze

Waschen im Haus:

Es besteht die Möglichkeit, die eigene Waschmaschine mit in die vom Mieter eingebaute Küchenzeile zu integrieren.

Alternativ befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses ein gemeinschaftlicher Waschraum mit insgesamt 4 Waschmaschinen und 4 Trocknern.



offener Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer