



NEUBAU - Studentenapartments in Essen Frohnhausen

ImmoNr	HSI-Immobilien-190	Etage	1
Wohnfläche	ca. 47 m ²	Nebenkosten	98,83 €
Anzahl Zimmer	2,5	Warmmiete	890,00 €
Anzahl Schlafzimmer	1	Kaution	1.441,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Kaltmiete	720,58 €
PLZ	45144	Heizkosten	70,59 €
Ort	Essen		

Beschreibung

Unser Neubau an der Frohnhauser Straße 426 in Essen vereint komfortables Wohnen, sparsame Heiztechnik und Barrierefreiheit in zentraler Lage von Essen Frohnhausen.

Der Neubau verfügt über insgesamt 43 Apartments, verteilt auf 4 Etagen. Sie haben die Wahl zwischen 1-, 2- und 3,5-Zimmerwohnungen mit Größen von 32 - 68 m².

Die Apartments sind hochwertig und barrierefrei ausgestattet. Eine Luftwärmepumpe sorgt in Kombination mit einer Fußbodenheizung für wohlige Wärme und geringe Heizkosten.

Zu den Wohnungen gehören separate Fahrradstellplätze. Bei Bedarf kann ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug mit angemietet werden.

Einziehen und wohlfühlen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Die Frohnhauser Straße befindet sich im Stadtteil Frohnhausen in Essen. Frohnhausen liegt westlich des Essener Stadtzentrums und ist ein dicht besiedeltes Wohngebiet mit einer Mischung aus Alt- und Neubauten.

Die zentrale Lage bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein modernes Wohnumfeld wünschen. Apotheken, Ärzte, Bäckereien und Supermärkte sind fußläufig zu erreichen.

Die Frohnhauser Straße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen sowie die S-Bahn-Station Essen-Frohnhausen, die Verbindungen ins Essener Stadtzentrum und andere Stadtteile bietet.

Ausstattung Beschreibung

Wohnung 01.03

Die angebotenen Apartments sind über das Treppenhaus oder bequem über den Fahrstuhl zu erreichen. Von der Wohnungseingangstür gelangen Sie in den Wohn- / und Essbereich mit offener Küche. Die Badezimmer sind mit ebenerdigen Duschen und großzügigen Abstellräumen ausgestattet.

Highlights:

- Zentrale Lage in Essen Frohnhausen
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Barrierefreiheit
- Aufzug
- Gemeinschaftlicher Waschraum mit kostenpflichtiger Nutzung (WeWash)
- Hochwertige Vinylböden
- Fußbodenheizung
- energieeffiziente Luftwärmepumpe
- Bodengleiche Dusche
- Videogegensprechanlage
- anmietbare PKW-Außenstellplätze
- Fahrradstellplätze

Waschen im Haus:

Es besteht die Möglichkeit, die eigene Waschmaschine mit in die vom Mieter eingebaute Küchenzeile zu integrieren.

Alternativ befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses ein gemeinschaftlicher Waschraum mit insgesamt 4 Waschmaschinen und 4 Trocknern.



Objektfoto



Badezimmer



offener Wohnbereich



Schlafzimmer