



Wohnen am Petersdamm - Exklusive 3,5-Zimmer Neubauwohnung

| | | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------|------------|
| ImmoNr | HSI-Immobilien-201 | Etage | 1 |
| Wohnfläche | ca. 104 m ² | Nebenkosten | 238,26 € |
| Anzahl Zimmer | 3,5 | Warmmiete | 1.968,21 € |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 | Kaution | 3.004,00 € |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Kaltmiete | 1.502,06 € |
| PLZ | 48167 | Heizkosten | 227,90 € |
| Ort | Münster | | |

Innenbesichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir übernehmen keine Haftung für die objektbezogenen Angaben. Diese erfolgen auf Basis von Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Beschreibung

WOHNEN AM PETERSDAMM bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis, das von der renommierten Architekturfirma VISSING ARCHITEKTEN individuell geschaffen wurde. Inspiriert von der Philosophie „Simple Technology“, Lebensräume von höchster Qualität zu schaffen, die die individuellen Bedürfnisse und Wünsche ihrer Bewohner in den Mittelpunkt stellen, präsentiert HSI-Immobilien eine moderne und zeitgemäße Interpretation von Wohnen in Münster-Wolbeck, das die Vereinigung von Natur, Innovation und nachhaltigem Wohnen verkörpert.

Die flachen, zweigeschossigen Baukörper mit großzügiger trapezförmiger Grundfläche und abgerundeten Ecken schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum und laden dazu ein, das Leben im Freien zu genießen. Die Wohnungen sind nicht nur ästhetisch anspruchsvoll gestaltet, sondern bieten auch eine durchdachte Raumaufteilung mit Wohnflächen von 58 m² bis 140 m², hochwertige Ausstattung und innovative Technologien, die den modernen Lebensstil unterstützen.

Lage

Mit einer zentralen, dennoch ruhigen Lage und einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs bieten beide Mehrfamilienhäuser mit je 13 Parteien bieten eine ideale Umgebung für Familien, Paare und anspruchsvolle Menschen jeden Alters, die einen modernen Lebensstil im Einklang mit der Natur suchen. In unmittelbarer Nähe sind Kindergärten, Schulen, Ärzten und Geschäfte zu finden. Zusätzlich bietet TRAPEZ AM DAMM eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mit der geplanten Reaktivierung des Bahnverkehrs auf der WLE-Strecke im Jahr 2026/2027 sind Sie in nur 12-15 Minuten am Münster Hauptbahnhof, was eine staufreie und umweltfreundliche Mobilitätslösung bietet.

Ausstattung Beschreibung

Wohnung 23

Highlights:

- Personenaufzug
- Solaranlage
- Erdgeschoss-Wohnungen mit eigenen Terrassen mit Natursteinböden

Innenbesichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir übernehmen keine Haftung für die objektbezogenen Angaben. Diese erfolgen auf Basis von Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

- Obergeschoss-Wohnungen mit großzügigen Balkonen
- Penthouse mit Dachterrasse und wunderschönem Ausblick
- einzigartige und repräsentative Architektur
- elegantes Foyer und Treppenhaus
- barrierefreier Zugang bis zur Wohnung
- Gegensprechanlage mit Videomonitor
- Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- zeitgemäßes Energiekonzept
- Fußbodenheizung mit Einzelraumthermostate
- Gemeinschaftssatellitenanlage
- Blockheizkraftwerk mit Nahwärmeleitung und sicheren Langzeitverträgen
- Elektrische Rollläden und Penthouse mit Raffstoren
- Tiefgaragenstellplätze mit E-Auto Anschlussvorbereitung
- Natursteintreppenhaus
- Mindestens KfW-55-EE-Standard
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kellerräume für alle Wohnungen
- Klimaanlage in den Penthouse-Wohnungen
- Tiefgarage



offener Wohnbereich



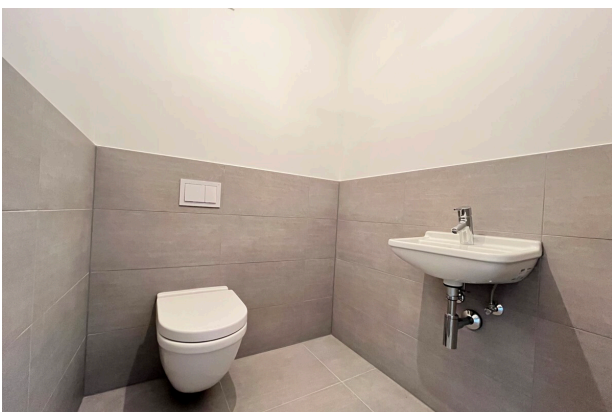
Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Gäste-WC



Grundriss