



NEUBAU - Exklusive Gewerbeeinheit mit 92 m² in bevorzugter Lage von Unna

ImmoNr	1005	Ort	Unna
Gesamtfläche	ca. 92 m ²	Etage	EG
Anzahl Zimmer	2,5	Kaufpreis	295.000,00 €
Bürofläche	ca. 92 m ²	Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.
PLZ	59423		

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um einen hochwertigen Neubau, fertiggestellt in 2021, der durch helle und freundliche Räume besticht. Diese exklusive Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes am Hertinger Tor in Unna und eignet sich insbesondere zur Nutzung als Büro oder Praxis.

Die Einheit verfügt über zwei Büros, eine Küchennische, einen Abstellraum sowie zwei getrennte WC's auf insgesamt ca. 92 m² Fläche. Von der Eingangstür aus gelangen Sie durch den Flur mit der Küchennische in den hellen und größten Raum dieser Einheit. Dieser Raum verfügt ebenfalls über einen Zugang zum Außenbereich mit dem dazugehörigen PKW-Stellplatz. Außerdem erreichen Sie über den Flur das zweite Büro, den getrennten WC-Bereich und den nützlichen Abstellraum.

Der angebotene Kaufpreis bezieht sich auf den aktuellen Zustand der Gewerbefläche. Der Verkäufer bietet dem Käufer an, die Gewerbefläche nach Wunsch des Käufers gegen Aufpreis auszubauen.

Lage

Unna ist ein abwechslungsreicher Wohn- und Lebensort mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Neben dem öffentlichen Nahverkehr und mehreren Autobahnzubringern wie Unna-Zentrum (A 1) und Unna-Ost (A 44) ist ein hohes Maß an Mobilität garantiert. Die Gewerbeinheit befindet sich in gehobener und verkehrsgünstiger Lage von Unna. Unweit der Innenstadt gelegen, lassen sich Besorgungen des täglichen Bedarfs mühelos erledigen.

Ausstattung Beschreibung

Auf einen Blick:

- Baujahr 2020, Fertigstellung in 2021
- energieeffiziente Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- dreifach verglaste Kunststoff-Isolierglasfenster mit elektrischen Rollläden
- eigener Zugang zur Gewerbeinheit
- abschließbarer Kellerraum
- Personenaufzug
- inklusive Außenstellplatz, ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich für 22.500,00 € erworben werden



große Bürofläche mit Außenzugang



große Bürofläche



Blick vom Flur



weitere Bürofläche